

Contract de prestare servicii de pază
Nr. Data

În temeiul prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

Statiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Teleorman, cu sediul în, strada, nr....., jud. Teleorman. telefon fax
cod fiscal, cont deschis la Trezoreria Municipiului, reprezentat prin manager general, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și
SC cu sediul în
....., telefon, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului, cod fiscal RO Cont IBAN
deschis la Trezoreria, reprezentată prin, având funcția de, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - serviciile pe care prestatorul se obligă prin contract să le presteze beneficiarului;
- destinație - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;
- e) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1.- Prestatorul se obligă să presteze servicii de pază pentru Statiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Teleorman, în conformitate cu oferta tehnico-financiară, pentru o durată de 12 luni, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de sarcini;

4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către beneficiar, este de lei fără TVA, respectiv lei TVA inclus.

Pretul unitar este de lei și este compus din: Cost salarial + Cheltuieli indirecte + Profit – Subvenții.

Cost salarial:

Cheltuieli indirecte:

Profit:

Subvenții:

4.3. Calculul valorii prestațiilor serviciilor de pază lunare se va efectua în baza foii colective de prezență, aferente fiecărei luni;

4.4. - Plata contractului se face lunar la prezentarea documentelor justificative care însoțesc factura;

4.5. - Recepția serviciului se va face de reprezentanții legali ai S.C.D.A. Teleorman, în baza foii colective de prezență, aferente fiecărei luni.

4.6. - Factura va fi emisă și transmisă de către prestator lunar, în intervalul 01-10 ale lunii, pentru serviciile prestate în luna precedentă.

4.7. - Pretul serviciilor poate fi modificat pe perioada contractată, în condițiile modificării salariului minim brut garantat pe țară. Ajustarea tarifului se va aplica la cererea Prestatorului, începând cu luna modificării salariului de bază minim brut pe țară prin ajustarea tarifelor orare, fără cheltuieli indirecte și profit, cu procentul de majorare a acestuia, cu următoarea formulă:

$T_{maj} = T_{cost\ salarial\ majorat} + T_{cheltuieli\ indirecte\ inițial} + T_{profit\ inițial} - T_{subvenții\ inițial}$

$T_{cost\ salarial\ majorat} = T_{cost\ salarial\ inițial} \times P_{maj}$

Unde:

$P_{maj} = [(Sb\ intrat\ în\ vigoare - Sb\ Ultim\ abrogat) / Sb\ Ultim\ abrogat] \times 100\%$ T_{maj} – tarif majorat

$T_{cost\ salarial\ majorat}$ – total cost salarial majorat

$T_{cheltuieli\ indirecte\ inițial}$ – total cheltuieli indirecte inițial

$T_{profit\ inițial}$ – total profit inițial

$T_{subvenții\ inițial}$ - total subvenții inițial

P_{maj} – procentul de majorare al salariului minim brut pe țară

$Sb\ intrat\ în\ vigoare$ – tariful orar al salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit prin acte legislative intrate în vigoare în perioada calendaristică de valabilitate a acordului – cadru / contractului și imediat anterior datei calendaristice când se va efectua ajustarea prețului unitar (lei/oră);

$Sb\ ultim\ abrogat$ – tariful orar al salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit prin acte legislative abrogate în perioada calendaristică de valabilitate a respectivului acord - cadru / contract și imediat anterior datei calendaristice când se va efectua ajustarea prețului unitar (lei/oră).

5. Durata contractului

Prezentul contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și va avea o durată de 12 luni de la semnarea acestuia.

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

a) caiet de sarcini;

- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) formularele tip;
- d) solicitările de clarificare și răspunsurile acordate;
- e) garanția de bună execuție, constituită conform art.10;

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile oferite, la locația beneficiarului conform Legii nr. 333/2003 și în conformitate cu cerințele, specificațiile tehnice și standardele prezentate în propunerea tehnică.

7.2 – Prestatorul va asigura instruirea personalului autorizat de Beneficiar pentru prestarea serviciilor oferite;

7.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar;

7.4.- Prestatorul răspunde, cu diligența și atenția unui bun profesionist, de pază efectivă a bunurilor, persoanelor și valorilor ce aparțin beneficiarului și /sau de controlul accesului în clădire.

7.5.- Prestatorul răspunde de organizarea și funcționarea sistemului de pază, analizează nevoile stricte de pază de comun acord cu beneficiarul, precum și efectivele necesare în funcție de necesitățile instituției în deplină conformitate cu prevederile contractului și ale planurilor de pază.

7.6.- Prestatorul adoptă măsuri de instruire specifică a personalului de pază și controlează modul în care aceștia își execută atribuțiile de serviciu

7.7. - Prestatorul aduce la cunoștință conducerii BENEFICIARULUI și situațiile care pot conduce la slăbirea sistemului de pază și/sau conduce la înlesnirea sustragerii de bunuri, precum și măsurile ce ar trebui întreprinse de către BENEFICIAR;

7.8. - Prestatorul dotează agenții de pază cu toate materialele necesare prestării serviciilor în cele mai bune condiții, conform legislației aplicabile și nevoilor de securitate ale obiectivului. Să asigure agenților de pază echipamentul de lucru specific, aprobat de organele de poliție, în conformitate cu Planul de Pază.

7.9.- Prestatorul se obligă să respecte întocmai, prin măsurile luate în baza prezentului contract, limitele impuse de lege și să coopereze pe deplin cu organele de poliție, jandarmerie, etc., pentru îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, informându-l întotdeauna pe Beneficiar despre aceste măsuri;

7.10.- Prestatorul se obligă să anunțe beneficiarul în maxim 12 (douăsprezece) ore de la surveniență, despre orice schimbare sau eveniment produs sau legat de obiectivele de pază;

7.11.- Prestatorul se obligă să garanteze ca fiecare agent de pază din serviciu va respecta în totalitate normele de siguranță, impuse de legislația în vigoare, de planurile de pază și de către beneficiar. Prestatorul răspunde în mod exclusiv de acțiunile/actele/faptele agenților săi.

7.12.- Agenții de pază sunt obligați să înregistreze în registru de intrare-ieșiri toate intrările și ieșirile din obiectivul beneficiarului a mijloacelor auto înregistrând de asemenea documentelor de însoțire ale mărfii, datele cu privire la încărcatura transportată și a mijloacelor de transport folosite în acest scop care aparțin beneficiarului sau terților.

7.13.- Prestatorul se obligă să păstreze confidentialitatea cu privire la personalul și activitățile desfășurate la obiectiv și să nu divulge niciun fel de informații niciunei terțe părți, cu excepția autorităților.

7.14.- Prestatorul se obligă să sesizeze organele de poliție și conducerea BENEFICIARULUI în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul BENEFICIARULUI.

7.15.- În condițiile în care la obiectivul contractului se produce vreun prejudiciu/mai multe prejudicii sau pagube, dovedite în sarcina prestatorului, acesta răspunde în fața Beneficiarului proporțional cu valoarea prejudiciului, cu suma reprezentând contravaloarea prejudiciului/pagubei.

7.16.- Prestatorul nu este responsabil de pagubele produse ca urmare a intenției sau neglijenței BENEFICIARULUI, sau produse din vina acestuia;

7.17.- Bunurile care fac obiectul sustragerilor, furturilor de orice fel de la BENEFICIAR, descoperite sau recuperate de către agenți, ori de către organele abilitate se vor restitui.

7.18.- Prestatorul se obligă să prindă, să imobilizeze și să predea organelor de poliție, persoanele care încearcă să sustragă bunuri din patrimoniul BENEFICIARULUI;

7.19.- În cazul unor situații de urgență (incendiu, inundații, calamități naturale etc) să anunțe imediat organele competente, încercând pe cât posibil să limiteze propagarea acestora și distrugerea de bunuri ale beneficiarului.

7.20. - Prestatorul are obligația de a urmări permanent ca serviciile pentru care s-a angajat să fie îndeplinite cu promptitudine și profesionalism;

7.21. - Prestatorul va urmări permanent ca agenții de securitate să execute serviciul conform prevederilor legislației muncii în vigoare, cu respectarea normelor de muncă și timpului liber aferent acestor norme;

7.22. - Prestatorul are obligația să asigure pe toată perioada contractului echipamentul de lucru specific sezonului, a însemnelor distinctive și dotarea cu toate mijloacele tehnice desfășurării activității de pază conform legislației în vigoare;

7.23 - Să execute instruirea permanentă a agenților de securitate pe linie de specialitate, protecția muncii, PSI și protecția mediului;

7.24. - Prestatorul are obligația să întocmească/revizuiască, după caz, Planul de pază aferent clădirii/obiectivului, în conformitate cu legislația specifică, în termen de maxim 30 zile de la semnarea contractului, și să obțină avizul de specialitate al Poliției Române.

7.25. - Prestatorul are obligația, dacă este aplicabil, să respecte angajamentul transmis în cadrul procedurii de atribuire a contractului de servicii de pază, privitor la folosirea pentru toată perioada contractuală, pentru prestarea serviciilor de pază, a cel puțin un agent de pază încadrat în muncă în conformitate cu prevederile art.85 alin (1) din Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

8. Obligațiile principale ale beneficiarului

8.1- Beneficiarul se obligă să achiziționeze serviciile prevăzute la art. 4.1 și să plătească prețul convenit în prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, în baza procesului verbal de recepție.

8.2- Să asigure condiții optime pentru desfășurarea activității specifice de pază a agenților;

8.3- Beneficiarul se obligă să comunice, în timp util, prestatorului orice modificare adusă structurii obiectivului arătat în prezentul contract și/sau amenajărilor interioare aflate în incinta acestuia;

8.4- Beneficiarul se obligă să comunice prestatorului dacă în incinta obiectivului se afla bunuri de valoare deosebită, documente secrete, produse toxice ori alte materiale sau produse periculoase, dacă este cazul;

8.5- Beneficiarul se obligă să comunice prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a prezentului contract sau în legătură cu deficiențele manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale și comportamentul agenților de pază.

8.6. Beneficiarul se obligă să asigure agenților de pază accesul la spațiile sanitare proprii.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care prestatorul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate, începând cu ziua următoare beneficiarul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin.(21) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu modificările și completările ulterioare, calculată la valoarea serviciilor neprestate.

9.2 - În cazul în care beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligațiile în termenul prevăzut la art.8, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura falimentului, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia de către ambele părți, în cuantum de lei, reprezentând 5 % din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție va avea, cel puțin, valabilitatea contractului.

10.2 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția, atât prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În

situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.3 - Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10.4 - Garanția serviciilor prestate este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

10.5. - Garanția de bună execuție va putea fi constituită prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

11. Recepție, inspecții

11.1 - Beneficiarul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile tehnice, anexe la contract;

11.2 - Recepția serviciilor se va face la sediul beneficiarului prin avizarea facturii și pontajului aferent serviciilor prestate, de către Beneficiar la începutul fiecărei luni calendaristice pentru luna anterioară;

11.3 - Dacă vreunul din serviciile inspectate nu corespunde, și la momentul apariției nefuncționalității serviciilor beneficiarul a reclamat în scris acest fapt fără ca acesta să fie remediat de către prestator, beneficiarul are dreptul să îl respingă parțial sau total;

11.4 - Dreptul beneficiarului de a inspecta, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că serviciile au fost inspectate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al beneficiarului, anterior prestării acestora la obiectivul păzit;

11.5 - Prevederile articolelor 11.1-11.4 nu îl vor absolve pe prestator de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

12. Prestarea serviciilor

12.1 - Prestatorul va începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți și are obligația constituirii garanției de bună execuție în termenul prevăzut la art. 10.1. Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul stabilit constituie neîndeplinire contractuală și poate atrage aplicarea măsurilor prevăzute de prezentul contract și de documentația de atribuire.

12.2 - Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a serviciilor stipulate la art.11.2 din prezentul.

13. Întârzieri în îndeplinirea contractului

13.1 - Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii în perioada înscrisă în contract.

13.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul convenit de prestare, atunci acesta are obligația de a notifica beneficiarul în timp util; Modificarea perioadei de prestare a serviciilor, asumate prin prezentul contract se va face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3 - În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului în condițiile art. 9.1 de mai sus.

14. Cesiunea

14.1. - Prestatorul poate transmite, total sau parțial, prin acte juridice, creanțele născute din prezentul contract numai cu acordul prealabil, exprimat în scris, al beneficiarului.

14.2. – Prestatorul nu poate transmite, total sau parțial, obligațiile ce îi revin în temeiul prezentului contract.

14.3. - Încălcarea art. 14.1 și 14.2 dă dreptul beneficiarului la aplicarea pactului comisoriu de gradul II, reglementat de art. 1553 alin.(2) teza finală din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare, contractul desființându-se de plin drept, fără punere în întârziere, fără acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate prealabilă.

15. Încetarea contractului

15.1 - Prezentul contract încetează de drept prin atingerea la termen.

15.2 - Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;

- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 15 de zile a părții în culpă;

- Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul, cu notificarea prealabilă de 15 zile a prestatorului, în condițiile prevăzute la art.222 și 223 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

18. Alte clauze

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin acte adiționale, cu aplicarea prevederilor art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

19. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

PRESTATOR,